



UltraCare™

Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada

DESCRIPCIÓN

El Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada *UltraCare* es un sellador penetrante de alta calidad a base de agua con aspecto natural que proporciona máxima protección contra las manchas más comunes de todo tipo de piedra natural interior y exterior (mármol, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, granito, travertino, etc.), losetas de cerámica sin esmaltar, mampostería y lechada. El producto también puede usarse como sellador antes de aplicar la lechada.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador penetrante a base de agua de alta calidad
- Máxima protección contra la mayoría de manchas más comunes
- No cambia el aspecto de la superficie
- Fácil de usar
- No altera la resistencia de la superficie contra el deslizamiento
- Para aplicaciones interiores y exteriores

DÓNDE USARLO

- Sobre piedra natural como mármol, granito, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, saltillo y travertino
- Algunas losetas de porcelana sin esmaltar, superficies de mampostería, adoquines de cemento, baldosas de piedra, concreto y ladrillos
- Lechada cementosa

LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- No lo diluya.

Para conocer las recomendaciones de aplicación en relación con sustratos y condiciones no listados, comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de MAPEI.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores de superficie aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 48 horas antes de la aplicación.
- Las temperaturas de superficie y del sellador deberían estar entre 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Para detalles, consulte la Ficha de seguridad.

Siempre pruebe primero sobre varias zonas discretas y espere 12 horas para confirmar que obtiene los resultados deseados.

1. Agite bien el envase antes de usarlo.
2. Utilice guantes resistentes contra productos químicos y gafas de seguridad para evitar el contacto con los ojos y la piel.
3. Comience con una superficie limpia, seca y libre de ceras y revestimientos.
4. Proteja zócalos y cubra con cinta las superficies que no han de ser selladas.
5. Trabajando en área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m² (15 pies²), aplique generosamente una capa uniforme utilizando una almohadilla para pintar, esponja, brocha o rodillo.



- Permita que el sellador penetre en la superficie durante 5 a 10 minutos.
- Remueva el sellador no absorbido de la loseta y las uniones, pasando varias veces una toalla limpia hasta que esté seco. Si aparece un residuo ligero, sólo retírelo con una toalla humedecida con agua tibia.
- Las superficies muy porosas pueden requerir una segunda capa para lograr una máxima resistencia contra las manchas. Esta capa debe aplicarse 1 hora después de la capa inicial. Repita los pasos 5 a 7.
- Después de aplicar la última capa, no use ni camine sobre la superficie por lo menos durante 3 horas. Para lograr mejores resultados y protección contra manchas, asegúrese de que el área permanezca seca durante 12 horas y libre de materiales que manchan, durante 3 días. El tiempo de secado puede verse afectado por las condiciones ambientales.

Cierre firmemente el envase después de cada uso. Consérvelo sólo en el envase original. Almacénelo a temperaturas entre 4°C y 32°C (40°F y 90°F). No permita que se congele.

CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, remueva el polvo, friegue o aspire con frecuencia para eliminar granos de arena y residuos. Limpie los pisos usando el Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Limpie los mostradores utilizando Limpiador y sellador diario para piedras y lechada *UltraCare*. Para recibir instrucciones adicionales sobre mantenimiento, consulte la Guía de Mantenimiento *UltraCare*.

Las superficies selladas deben ser probadas periódicamente. Para probarlas, aplique unas pocas gotas de agua sobre la superficie. Si el agua es absorbida, es necesario aplicar una capa adicional de Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada *UltraCare*, para así mantener el sellador en su máximo nivel de rendimiento.

DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada *UltraCare* de una protección contra las manchas más comunes hasta por 15 años. Este periodo puede variar dependiendo de la dureza y la textura de la superficie,

su ubicación, el desgaste, y la frecuencia de uso y naturaleza de los productos de mantenimiento. Las condiciones climáticas, los métodos de limpieza fuertes y los limpiadores con alto contenido alcalino, ácido o con base solvente, pueden acelerar el desgaste.

Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 3 años al ser almacenado en su recipiente original sellado
Apariencia	Líquido
Olor	Inodoro
Estado físico	Líquido
Emisiones COV (Norma #1113 del SCAQMD para revestimientos)	45 g por L

Presentación

Tamaño
Botella: 473 mL (1 pinta de EE.UU.)
Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
Jug: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

Cobertura aproximada*

Tamaño	Cobertura
473 mL (1 pinta de EE.UU.)	De 2,32 a 16,3 m ² (25 a 175 pies ²)
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	De 4,65 a 32,5 m ² (50 a 350 pies ²)
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	De 18,6 a 130 m ² (200 a 1 400 pies ²)

* La cobertura puede variar dependiendo de la densidad, porosidad, textura, absorción de superficie, condiciones climáticas, método de aplicación y el número de capas.

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web

www.mapei.com. **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos

y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

Tenemos el orgullo de apoyar a las siguientes organizaciones de la industria:



TTMAC ACTTM



Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /
(954) 246-8888

Servicio técnico

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)
1-800-361-9309 (Canadá)

Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

Fecha de edición: 26 de mayo de 2017

PR: 6619 MKT: 16-2429

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED™ más actuales del producto, visite www.mapei.com.

Derechos Reservados. Impreso en EE.UU. © 2017 MAPEI Corporation.